

# RODO

Zarząd Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży informuje, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych Członków Spółdzielni lub osób posiadających tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni i zarządzanych przez nią Wspólnotach Mieszkaniowych odbywało się zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. „RODO”).

Dane osobowe ww. osób są niezbędne Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży, do sprawnego funkcjonowania przedsiębiorstwa jakim jest Spółdzielnia Mieszkaniowa, oraz realizacji zadań jej powierzonych.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

<b>Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych</b>	
<b>Administrator</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łomży z siedzibą w Łomży, przy ul. Aleja Legionów 7B
<b>Dane kontaktowe</b>	e-mail: sekretariat@lsmłomza.pl; Inspektor Ochrony Danych – krystyna.wysocka@lsmłomza.pl
	numer telefonu: (86) 216 52 66; IOD: 86 215 26 64
	listownie: Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łomży, Aleja Legionów 7B; 18-400 Łomża
<b>Cele przetwarzania i podstawa prawna</b>	Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań ustawowych i statutowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) oraz c) RODO
<b>Kategorie i źródła danych pozyskanych nie od Ciebie</b>	Jeżeli Pani/Pan jest Członkiem Spółdzielni to przetwarzamy Pani/Pana dane w celu realizacji statutowej działalności Spółdzielni. Dane przetwarzane są na podstawie przepisów Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
	Jeżeli Pani/Pan jest mieszkańcem w zasobach Spółdzielni to przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi nieruchomości. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 24.06.1994 r. o własności lokali oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych lub w celu realizacji zawartych umów - wówczas dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).
	Jeżeli Pani/Pan jest dłużnikiem Spółdzielni to przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu windykacji należności. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych.
	Jeżeli Pani/Pan jest uczestnikiem procedury przetargowej organizowanej przez Spółdzielnię to przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego np. sprzedaży mieszkania lub złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo – budowlanych. Informacje dotyczą podmiotów/osób,

<b>Kategorie i źródła danych pozyskanych nie od Ciebie</b>	<p>biorących udział w przeprowadzanym procesie przetargowym. Dane przetwarzane są na podstawie RODO art. 6 ust. 1 lit. b).</p>
	<p>Jeżeli Pani/Pan uczestniczy w zajęciach organizowanych przez Spółdzielnię w ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnię to przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu prowadzenia przez spółdzielnię statutowej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej tj. prowadzenie zajęć edukacyjnych i kulturalnych oraz organizacji wycieczek, imprez i wyjść okolicznościowych. Dane przetwarzane są na podstawie zgody uczestników, a w przypadku osób niepełnoletnich i z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych – ich prawnego opiekuna.</p>
	<p>Jeżeli Pani/Pan uczestniczy w procesie rekrutacyjnym na stanowisko pracy w Spółdzielni, Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na potrzeby procesu rekrutacyjnego, a w przypadku podjęcia współpracy - w celu prowadzenia dokumentacji pracowniczej. Dane przetwarzane są na podstawie Kodeksu Pracy (Ustawa z 26.06.1974r. z póź. zm. ). Dane dotyczące kandydatów do pracy przetwarzane są na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody.</p>
	<p>Jeżeli Pani/Pan zgłasza usterkę lub awarię Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania niezbędnych napraw. Dane przetwarzane są na podstawie RODO ( art. 6 ust. 1 lit. b).</p>
	<p>W przypadku korespondencji otrzymywanej przez administratora dane nadawcy oraz adresata mogą być przetwarzane w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją. Dane przetwarzane są na podstawie RODO art. 6 ust. 1 lit. c.</p>
<b>Monitoring wizyjny</b>	<p>W celu zabezpieczenia mienia i osób, oraz w celach prewencyjnych Spółdzielnia wykorzystuje monitoring tj. zapis obrazu z kamer wideo. Dane pozyskane w tej formie są przechowywane przez okres nieprzekraczający 28 dni. W sytuacji gdy zapis wideo został zabezpieczony na potrzeby prowadzonego przez organy ścigania postępowania, okres ten może ulec przedłużeniu, na okres niezależny od administratora danych. Dane pozyskane z monitoringu są udostępniane wyłącznie organom ścigania na ich wniosek, przetwarzanie danych osobowych uzyskanych tą drogą następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p>
<b>Okres przetwarzania i przechowywania danych</b>	<p>Dane przetwarzane są przez Spółdzielnię przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa (m.in. prawa pracy, obowiązków księgowych i podatkowych) lub okresu obowiązywania umowy bądź w czasie koniecznym dla realizacji zadań, przy których powstała konieczność przetwarzania danych osobowych.</p> <p>Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami o archiwizacji oraz przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.</p>
<b>Odbiorcy danych</b>	<p>Administrator przekazuje Pani/Pana dane osobowe podwykonawcom, którzy przetwarzają dane osobowe na nasze zlecenie – przy czym takie podmioty przetwarzają Pani/Pana dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami.</p> <p>W trakcie przetwarzania, dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes (np. Komornicy, Sądy, Policja, Prokuratura itp.)</p> <p>Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.</p>

<p><b>Pani/Pana prawa</b></p>	<p>Ma Pani/Pan <b>prawo dostępu do swoich danych</b> oraz <b>prawa żądania ich sprostowania, usunięcia, czy ograniczenia przetwarzania</b>.</p>
	<p>Ponadto, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizacja prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni – masz <b>prawo wniesienia sprzeciwu</b> wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;</li> <li>• zgoda – Pani/Pan ma <b>prawo wycofania zgody</b>. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.</li> <li>• zawarcie lub wykonanie umowy, lub zgoda – Pani/Pan ma <b>prawo do przeniesienia swoich danych osobowych</b>,</li> <li>• w sytuacjach przewidzianych prawem Pani/Pan ma <b>prawo wniesienia sprzeciwu</b> wobec przetwarzania na potrzeby marketingu bezpośredniego i profilowania.</li> </ul>
	<p>Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzoru zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>
<p><b>Obowiązek podania danych</b></p>	<p>Z uwagi na obowiązki nałożone na Spółdzielnię przez ustawodawcę przetwarzanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a także jest niezbędne do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.</p>
	<p>Wyjątkiem są sytuacje, gdzie przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie <b>udzielonej</b> przez Panią/Pana <b>zgody</b> (np. proces rekrutacyjny, udział w zajęciach organizowanych przez Spółdzielnię, postępowanie przetargowe), jednakże bez podania tych danych nie może Pani/Pan wziąć w nich udziału.</p>
<p><b>Automatyzacja przetwarzania danych i profilowanie</b></p>	<p>Administrator nie będzie podejmował wobec osób, których dane dotyczą, zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.</p>